

На основу члана 60. а у вези члана 6. став 1. тачка 1) Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013-усклађени дин. изн., 125/2014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн., 104/2016 – др.закон, 96/2017 – усклађени дин.изн., 89/2018-усклађени дин. изн., 95/2018 – др.закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 – усклађени дин. изн., 111/2021- др.закон, 124/2022-усклађени дин.изн., 97/2023- усклађени дин.изн. и 85/2024- усклађени дин.изн.) члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, број 26/2001, „Сл.лист СРЈ“, бр.42/2002-Одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.80/2002, 80/2002 – др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011,57/2012 –одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др.закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), и члана 51. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025), Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној телефонским путем дана 27.11.2025. године доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

Члан 1.

Утврђују се просечне цене квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Књажевац.

Члан 2.

На територији општине Књажевац одређено је девет зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима и то: прва, друга, трећа, четврта, пета, пета А, шеста, седма и осма зона, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Књажевац износе:

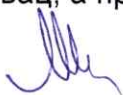
Редни број	Групе непокретности	Назив зоне								
		I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	V-A зона	VI зона	VII зона	VIII зона
1.	Грађевинско земљиште	1.000,00	800,00	500,00	1.850,00	1.300,00	1.000,00	200,00	200,00	150,00
2.	Пољопривредно земљиште	-	-	13,14	128,64	14,32	12,49	10,94	8,96	8,34
3.	Шумско земљиште	-	-	9,50	100,00	9,20	9,20	8,80	7,70	6,40
4.	Станови	55.719,75	49.631,00	47.753,20	47.753,20	30.880,42	30.880,42	14.007,67	6.611,00	6.611,00
5.	Куће за становање	28.000,00	20.000,00	13.500,00	60.000,00	6.800,00	6.800,00	6.800,00	5.509,00	5.509,00
6.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	79.704,00	63.763,00	47.822,00	79.704,00	63.763,00	47.822,00	18.450,00	18.450,00	18.450,00
7.	Гараже/помоћни објекти	12.425,00	8.555,00	6.813,00	12.000,00	4.288,00	4.288,00	4.288,00	4.288,00	4.288,00

Члан 3.

Ово Решење објавити у Службеном листу општине Књажевац и на званичној интернет презентацији Општине Књажевац.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Књажевац, а примењиваће се почев од 01. јануара 2026. године.



Број: 004772465 2025 05261 003 000 438 179

Дана 27.11.2025. године

Књажевац



Председник Општинског већа
Милан Ђокић

